



Zadavatel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený

Městys Radomyšl
Maltézské nám. 82, 387 31 Radomyšl
00251721
CZ00251721
Ing. Lubošem Peterkou, starostou městyse

Společnost GPL-INVEST s.r.o. je zadavatelem pověřena výkonem činností při této veřejné zakázce.

Kontaktní osoba:

Ing. Jana Zborníková, e-mail: zbornikova@gplinvest.cz, tel.: +420 728 270 147

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel Vám v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k níže uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, dle zákona:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ RADOMYŠL“

Dotazy a připomínky k návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) obdržené 16.07.2026

Dotaz č. 1 k článku 4.5. SoD:

4.5. Objednatel je **oprávněn** převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

Změnit:

4.5. Objednatel je **povinen** převzít řádně zhotovené dílo i před termínem

Odpověď:

Zadavatel se změnou souhlasí a upravuje článek 4.5. SoD.

Dotaz č. 2 k článku 6.2. SoD:

6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Realizace bude trvat cca 3 měsíce a není tedy nutné provádět dílčí fakturaci měsíční. Navrhujeme jednorázovou úhradu ceny za dílo po dokončení díla.

Odpověď:

Zadavatel trvá na zachování měsíční fakturace, protože tento způsob úhrady umožňuje účast malých a středních podniků, které běžně nemají kapacity financovat realizaci díla po dlouhou dobu bez průběžných plateb. Průběžné fakturování je standardní praxí u veřejných zakázek a zajišťuje rovné podmínky pro všechny dodavatele, včetně těch menších. Současně umožňuje průběžnou kontrolu provedených prací technickým dozorem a snižuje riziko sporů o rozsah plnění. Z těchto důvodů považujeme měsíční fakturaci za nejvhodnější a na jejím zachování trváme.

Dotaz č. 3 k článku 8.11. SoD:

8.11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

Navrhujeme vyjmout kompletní znění - vzhledem k předmětu díla není poskytnutí daných prostor adekvátní.

Odpověď:

Zadavatel souhlasí a článek vyjímá ze SoD.

Dotaz č. 4 k článku 12.3. SoD:

12.3. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

7 pracovních denní lhůta pro finální vyřízení reklamace není z praktického pohledu reálná (dostupnost náhradních dílů). Navrhujeme prodloužení lhůty na minimálně 30dnů. Zároveň si vyhrazujeme právo na odmítnutí reklamace z důvodů vad nespádajících pod záruku za jakost (zde můžeme navrhnout proces řešení takto odmítnuté reklamace). S tímto souvisí i formulace článku 12.7., kdy ve sporných případech by nemělo docházet k automatické opravě vad.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 12.3. takto:

12.3 Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace do 3 pracovních dnů od jejího doručení. Zhotovitel zahájí odstraňování reklamované vady nejpozději do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vady, jejichž odstranění vyžaduje dodání náhradních dílů nebo komponent, musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace. Ostatní vady musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů od uplatnění reklamace. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které opravu odmítá převzít.

Dále zadavatel upravil článek 12.4. takto:

12.4 Pokud zhotovitel nezačne odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 12.3, nebo pokud vadu neodstraní ve lhůtách stanovených v čl. 12.3, je objednatel po předchozím písemném upozornění zhotovitele oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, aniž by tím byla dotčena práva objednatele vyplývající ze záruky. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vady. Za zahájení odstraňování vady se považuje prokazatelné provedení prvního úkonu směřujícího k odstranění vady (diagnostika, demontáž, objednání náhradního dílu), nikoli pouze písemné oznámení o zahájení.

Dotaz č. 5 k článku 12.5. SoD:

12.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a je povinen ji odstranit nejpozději do 48 hodin, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Požadujeme bližší definici „havárie“ a zároveň doplňujeme, že daný odstavec by měl směřovat pouze na situace, kdy havárie byla způsobena vadným plněním ze strany zhotovitele. Zároveň délka lhůty 24 hodin není z praktického pohledu reálná. Navrhujeme obdobný postup jako v případě řešení standartních vad.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 12.5. takto:

12.5 Havárií se pro účely této smlouvy rozumí taková vada díla způsobená zhotovitelem, která má za následek úplnou nefunkčnost veřejného osvětlení v části nebo na celém úseku stavby, nebo která bezprostředně ohrožuje bezpečnost osob či majetku.

*Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování havárie nejpozději do **48 hodin** od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.*

*Havárie musí být odstraněna nejpozději do **10 pracovních dnů**, pokud její odstranění vyžaduje dodání náhradních dílů nebo komponent, jinak do **5 pracovních dnů**.*

Pokud se prokáže, že reklamovaná havárie nebyla způsobena zhotovitelem, postupuje se podle čl. 12.7.

Dotaz č. 6 k článku 13.3. SoD:

13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se zahájením doby plnění díla dle této smlouvy.

Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením plnění díla více než 10 dnů po stanoveném termínu plnění díla dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý následující den po uplynutí těchto deseti dnů.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.3. takto:

*13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení se zahájením doby plnění díla dle této smlouvy. **Pokuta se neuplatní za první 5 kalendářních dnů prodlení; od 6. dne prodlení běží v plné výši.***

Dotaz č. 7 k článku 13.4. SoD:

13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V návaznosti na výše zmíněné komentáře týkající se lhůt nesouhlasíme s tímto odstavcem.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.4. takto:

*13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad dle této smlouvy.*

Pokuta se neuplatní za prvních 5 kalendářních dnů prodlení; od 6. dne prodlení běží v plné výši.

Dotaz č. 8 k článku 13.5. SoD:

13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

V návaznosti na výše zmíněné komentáře týkající se lhůt nesouhlasíme s tímto odstavcem.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.5. takto:

*13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle této smlouvy. **Pokuta se neuplatní za prvních 5 kalendářních dnů prodlení; od 6. dne prodlení běží v plné výši.***

Dotaz č. 9 k článku 13.6. SoD:

13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění

havárie v záruční době ve výši 10 000 Kč za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.

V návaznosti na výše zmíněné komentáře týkající se lhůt nesouhlasíme s tímto odstavcem.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.6. takto:

13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie dle čl. 12.5 této smlouvy. **Pokuta se neuplatní za první 3 kalendářní dny prodlení; od 4. dne prodlení běží v plné výši.** Sankce se vztahuje pouze na havárie způsobené zhotovitelem.

Dotaz č. 10 k článku 13.7. SoD:

13.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 10 000 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.

V návaznosti na výše zmíněné komentáře týkající se lhůt nesouhlasíme s tímto odstavcem.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.7. takto:

13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s termínem odstranění havárie dle čl. 12.5 této smlouvy. **Pokuta se neuplatní za první 3 kalendářní dny prodlení; od 4. dne prodlení běží v plné výši.** Sankce se vztahuje pouze na havárie způsobené zhotovitelem.

Dotaz č. 11 k článku 13.11. SoD:

13.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč, pokud objednateli na jeho žádost nepředloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc) v souladu s ustanovením článku 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uplatňována i opakovaně, a to až do dne, kdy zhotovitel předloží objednateli doklad o sjednání pojištění.

Nutné stanovení lhůty pro předložení požadovaného dokladu - navrhuje 20 pracovních dnů.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.11. takto:

13.11 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **200 000 Kč**, pokud objednateli na jeho písemnou žádost nepředloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností v souladu s čl. 2 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen předložit požadovaný doklad nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.

Tato smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně, a to až do dne, kdy zhotovitel předloží objednateli doklad o sjednání pojištění.

Dotaz č. 12 k článku 13.12. SoD:

13.12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, jestliže poruší jakýkoliv jiný podstatný závazek vyplývající z této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Příliš obecné - nutné definovat „jiný podstatný závazek“. Vztahuje se tento odstavec na celý článek 13, nebo pouze na odstavce 1-11? Nutné dopřesnit pro vyloučení rizika kumulace s odstavcem 13.16

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 13.12. takto:

*13.12 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení jiného podstatného závazku zhotovitele dle této smlouvy, **pokud na dané porušení není v této smlouvě sjednána zvláštní smluvní pokuta**. Za jiný podstatný závazek se pro účely této smlouvy považuje zejména: – povinnost umožnit objednateli výkon kontroly a technického dozoru, – povinnost dodržovat bezpečnostní a ochranné předpisy na stavbě, – povinnost chránit majetek objednatele a třetích osob, – povinnost dodržovat zákaz užití necertifikovaných nebo neschválených materiálů, – povinnost dodržovat režim nakládání s odpady dle smlouvy, – povinnost dodržovat pravidla přístupu na stavenišť. Tato smluvní pokuta se **nevztahuje na porušení povinností**, pro které je v této smlouvě sjednána **samostatná smluvní pokuta**, zejména dle čl. 13.3 až 13.11 a čl. 13.16.*

Dále zadavatel upravil článek 13.16. takto:

*13.16 Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady dle čl. 9 této smlouvy nejpozději do **10 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti objednatele. Pokud zhotovitel doklady ve stanovené lhůtě nepředloží, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení, počínaje **6. dnem prodlení**. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na povinnost zhotovitele doklady předložit. Tato smluvní pokuta se **nevztahuje na nepředložení dokladu o pojištění** dle čl. 2 této smlouvy, které je sankcionováno samostatně dle čl. 13.11.*

Dotaz č. 13 k článku 14.2. SoD:

14.2. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit **kdykoliv před předáním staveniště**. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy **může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele, či neposkytnutí nebo nemožnost čerpání dotace**. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

S tímto ustanovením vč. 14.8. nesouhlasíme. Zhotovitel by měl mít v těchto případech nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, která mu ukončením smlouvy vznikla.

Odpověď:

Zadavatel upravil článek 14.2. takto:

*14.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, může objednatel od této smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště, zejména v případě nedostatku finančních prostředků, neposkytnutí dotace nebo nemožnosti jejího čerpání. V případě odstoupení dle tohoto ustanovení nevzniká zhotoviteli nárok na ušlý zisk ani jiné obdobné nároky. Zhotovitel má nárok pouze na **účelně vynaložené náklady**, které prokazatelně vznikly v souvislosti s přípravou plnění této smlouvy před doručení oznámení o odstoupení, a které nebylo možné rozumně předvídat nebo se jim vyhnout. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli doložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení; nedoložené náklady se nehradí.*

Dotaz č. 14 k článku 14.4. SoD:

14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

14.4.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

Velmi nevyvážený odstavec ve vztahu ke 14.3. - návrh rozšíření minimálně o možnost odstoupení při neposkytnutí součinnosti objednatele.

Odpověď:

Zadavatel tento článek odstranil.

Dotaz č. 15 k článku 14.8. SoD:

14.8. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje

neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

Navrhujeme tento odstavec kompletně odstranit

Odpověď:

Zadavatel tento článek odstranil.

K Vysvětlení a změně je přiložen upravený návrh Smlouvy o dílo.

Vzhledem k úpravám zadávací dokumentace, zadavatel také přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to v souladu s § 99 odst. 2 zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.07.2026 v 10:00 hodin.

S pozdravem

Ve Strakonících, dne

Ing. Jana Zborníková
GPL-INVEST s.r.o.